



Laboratorgränd 1, 931 62 Skellefteå

Uppdragsnamn: Algeco Studentbostäder

Fastighetsbeteckning:

Referensnummer: 8199595

Byggnadsår:

Byggnadsyta:

Besiktningdag: 2026-03-11

Besiktningstyp: Laboratorgränd 1B

Kontaktpersoner

Ansvarig för objektet:

Ansvarig tekniker: Jesper Engström | 0703688202 | jesper.engstrom@polygongroup.com

Adress

Polygon Sverige AB Avfuktning
Hemvärgsgatan 15
171 54 Solna

Kontaktuppgifter

020 - 235 235
order@polygongroup.com

Organisationsnummer

556034-6164

MEPS



Uppgifter från besiktningen

Närvarande

Tekniker: Jesper Engström

Formulär

Anteckningar: [Skadeomfattning & Skadeorsak]

I rum 210 på övervåning har tappvattenledningar i badrum skjutit isär och orsakat omfattande skador på övervåning och bottenvåning.

Det är oklart exakt vad som orsakat frysning i rum 210 men inga liknande skador har noterats i övriga delar av byggnaden. Den misstänkta orsaken är att ett fönster lämnats öppet, eventuellt i samband med städning, vilket lett till nedkylning av utrymmet.

Vatten har trängt in i underliggande konstruktioner via rör genomföringar, skarvar mellan moduler samt svämmat över trösklar/ner via trapp till bottenvåning

Vid dagens besiktning så noteras flertal fuktbedingade skador på golv, väggar och tak.

- Formförändringar på golvspånskivor
- Mattsläpp i badrum flertal lägenheter
- Svällskadad skivbeklädnad på väggar
- Rinnmärken efter väggar på bottenvåning samt i trapphus
- Doft av mikrobiell karaktär i flertal utrymmen
- Vatten har runnit ner i el-central på bottenvåning och orsakat skador
- Missfärgningar i innertak runt rör genomföringar och resterande ytor i tak

Förhöjda fuktindikationer i underliggande golvkonstruktion enligt blåmarkering på skissbilaga

Förhöjda fuktvärden i väggar enligt rödmarkering på skissbilaga

Förhöjda fuktindikationer i innertak enligt grönmarkering på skissbilaga

[Åtgärdsförslag]

- Demontering VVS & inredning i badrum.

Rörmokare bör åtgärda läckage samt provtrycka system för att utesluta övriga dolda läckage

- Demontering EL i samtliga skadedrabbade utrymmen
- Elektriker ser över El-central, uttag, plafonder etc.

- Hantering av lösöre

- Innertak öppnas i utrymmen enligt grönmarkering på skissbilaga för att frilägga blöt isolering
- Väggar rivs i sin helhet enligt rödmarkering på skissbilaga för att frilägga blöt isolering
- Golv öppnas upp i utrymmen enligt blåmarkering på skissbilaga för att frilägga blöt isolering

- Underliggande konstruktioner kan vara i behov av mikrobiell sanering efter friläggning

Ny fuktmätning och avfuktning efter färdigställd friläggning

Adress

Polygon Sverige AB Avfuktning
Hemvärmsgatan 15
171 54 Solna

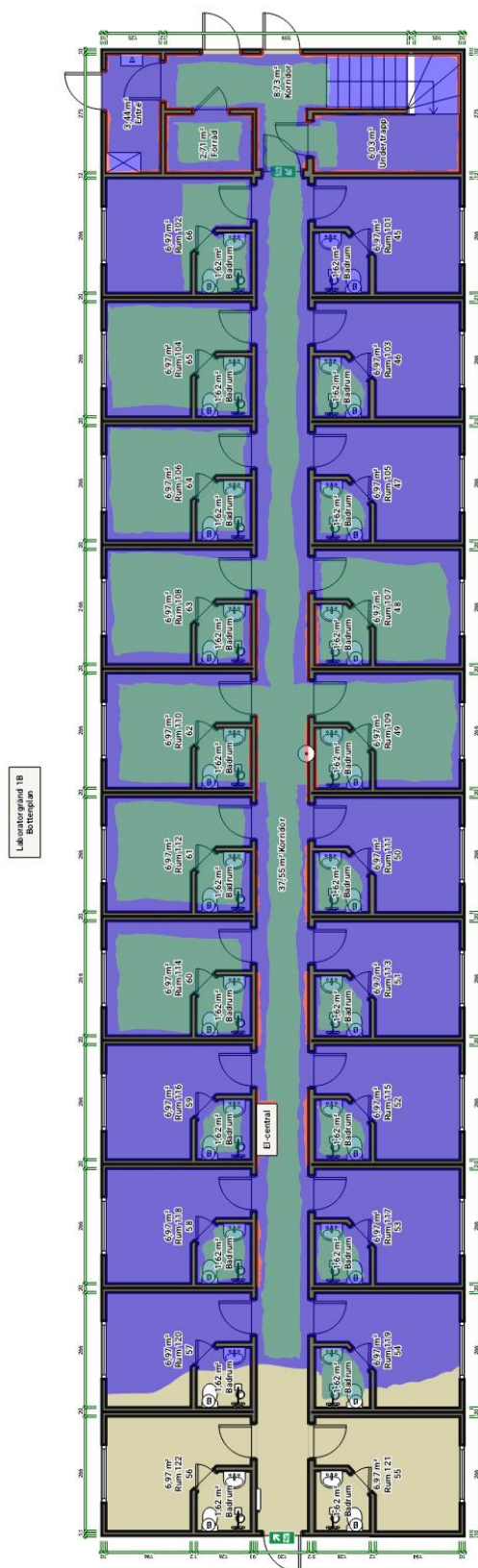
Kontaktuppgifter

020 - 235 235
order@polygongroup.com

Organisationsnummer

556034-6164

Planskiss



Address

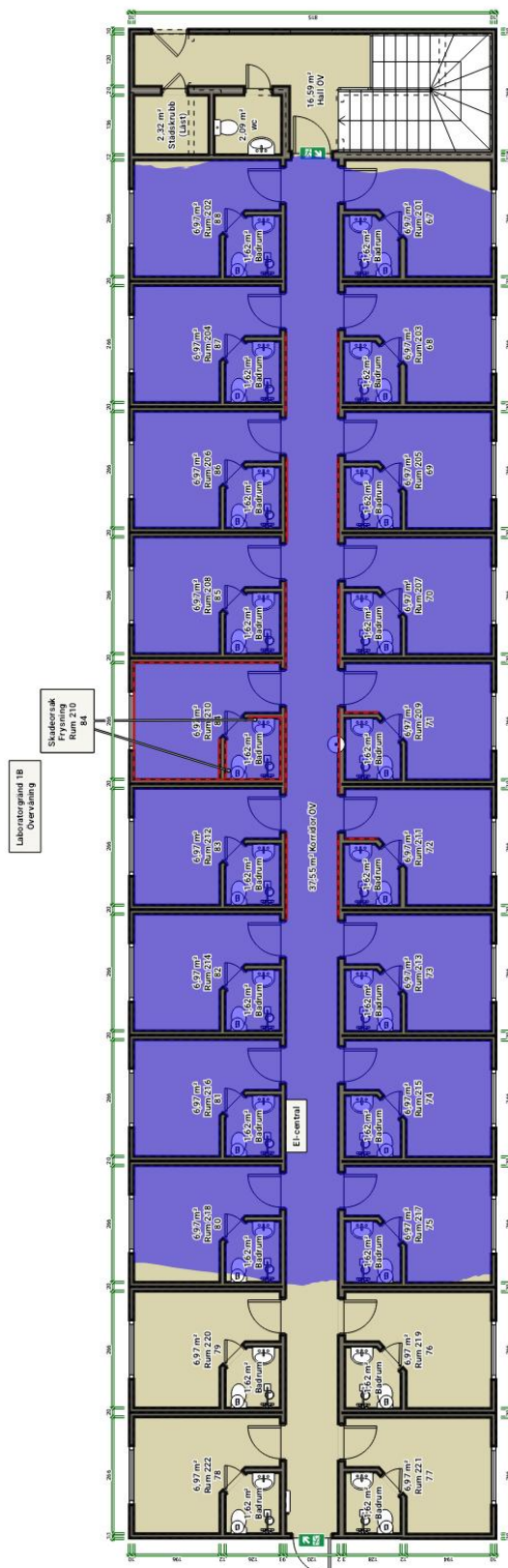
Polygon Sverige AB Avfuktning
Hemvärnsgatan 15
171 54 Solna

Kontaktuppgifter

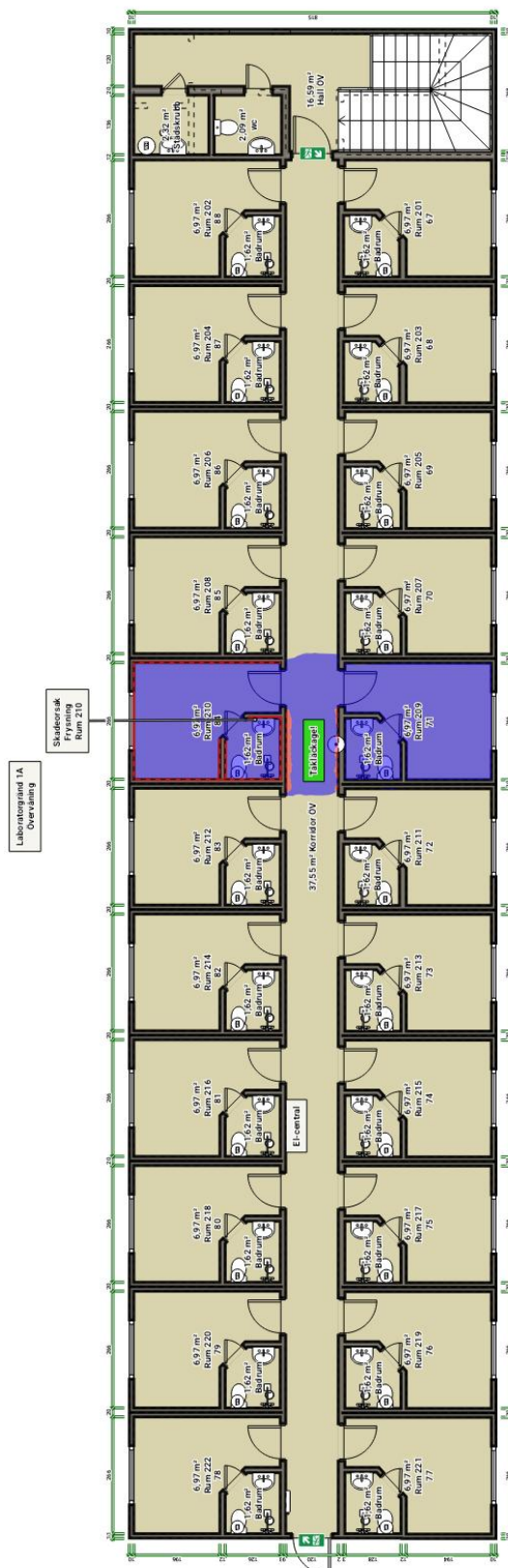
020 - 235 235
order@polygongroup.com

Organisationsnummer

556034-6164



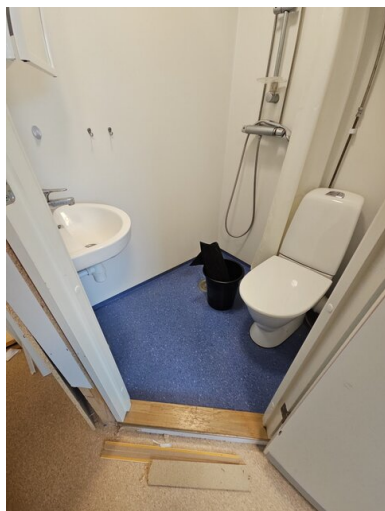




Badrum - Skadeutrymme

Längd: 1,26 m Bredd: 1,39 m Höjd: 2,50 m

Notering: 1,62 m² Badrum



Golv

Avdrag: -

Omkrets: 5,00 m

Ytskikt: 1,62 m²

Årtal: -

Notering: -

Bakomliggande skikt: 1,62 m²

CC-mått regler: 600 mm

Notering: -

Vägg

Avdrag: 1,26 m²

Adress

Polygon Sverige AB Avfuktning
Hemvärnsgatan 15
171 54 Solna

Kontaktuppgifter

020 - 235 235
order@polygongroup.com

Organisationsnummer

556034-6164

Ytskikt: 11,99 m²

Årtal: -

Notering: -

Bakomliggande skikt: 11,99 m²

CC-mått regler: 600 mm

Notering: -

Tak

Avdrag: -

Omkrets: 5,00 m

Ytskikt: 1,62 m²

Årtal: -

Notering: -

Bakomliggande skikt: 1,62 m²

CC-mått regler: 600 mm

Notering: -

Korridor - Lägenheter Bottenvåning

Längd: 1,20 m Bredd: 31,29 m Höjd: 2,50 m

Notering: 37,55 m² Korridor , El-central



Golv

Avdrag: -

Omkrets: 64,98 m

Ytskikt: 37,55 m²

Årtal: -

Notering: -

Bakomliggande skikt: 37,55 m²

CC-mått regler: 600 mm

Notering: -

Adress

Polygon Sverige AB Avfuktning
Hemvärnsgatan 15
171 54 Solna

Kontaktuppgifter

020 - 235 235
order@polygongroup.com

Organisationsnummer

556034-6164

Vägg

Avdrag: 41,20 m²

Ytskikt: 121,25 m²

Ärtal: -

Notering: -

Bakomliggande skikt: 121,25 m²

CC-mått regler: 600 mm

Notering: -

Tak

Avdrag: -

Omkrets: 64,98 m

Ytskikt: 37,55 m²

Ärtal: -

Notering: -

Bakomliggande skikt: 37,55 m²

CC-mått regler: 600 mm

Notering: -

Trappa - Under trapp Bottenvåning

Längd: 3,37 m Bredd: 2,75 m Höjd: 2,50 m

Notering: 6,03 m² Under trapp



Golv

Avdrag: -

Omkrets: 12,24 m

Ytskikt: 6,03 m²

Ärtal: -

Notering: -

Bakomliggande skikt: 6,03 m²

CC-mått regler: 600 mm

Adress

Polygon Sverige AB Avfuktning
Hemvärmegatan 15
171 54 Solna

Kontaktuppgifter

020 - 235 235
order@polygongroup.com

Organisationsnummer

556034-6164

Notering: -

Vägg

Avdrag: 1,70 m²

Ytskikt: 28,90 m²

Årtal: -

Notering: -

Bakomliggande skikt: 28,90 m²

CC-mått regler: 600 mm

Notering: -

Tak

Avdrag: -

Omkrets: 12,24 m

Ytskikt: 6,03 m²

Årtal: -

Notering: -

Bakomliggande skikt: 6,03 m²

CC-mått regler: 600 mm

Notering: -

Korridor - Bottenvåning

Längd: 5,59 m Bredd: 2,67 m Höjd: 2,50 m

Notering: 8,73 m² Korridor



Adress

Polygon Sverige AB Avfuktning
Hemvärngatan 15
171 54 Solna

Kontaktuppgifter

020 - 235 235
order@polygongroup.com

Organisationsnummer

556034-6164



Golv

Avdrag: -

Omkrets: 16,52 m

Ytskikt: 8,73 m²

Årtal: -

Notering: -

Bakomliggande skikt: 8,73 m²

CC-mått regler: 600 mm

Notering: -

Vägg

Avdrag: 11,00 m²

Ytskikt: 30,30 m²

Årtal: -

Notering: -

Bakomliggande skikt: 30,30 m²

CC-mått regler: 600 mm

Notering: -

Tak

Avdrag: -

Omkrets: 16,52 m

Ytskikt: 8,73 m²

Årtal: -

Notering: -

Bakomliggande skikt: 8,73 m²

CC-mått regler: 600 mm

Notering: -

Adress

Polygon Sverige AB Avfuktning
Hemvärnsgatan 15
171 54 Solna

Kontaktuppgifter

020 - 235 235
order@polygongroup.com

Organisationsnummer

556034-6164

Förråd - Bottenvåning

Längd: 2,00 m Bredd: 1,35 m Höjd: 2,50 m

Notering: 2,71 m² Förråd



Golv

Avdrag: -

Omkrets: 6,70 m

Ytskikt: 2,70 m²

Årtal: -

Notering: -

Bakomliggande skikt: 2,70 m²

CC-mått regler: 600 mm

Notering: -

Vägg

Avdrag: 1,70 m²

Ytskikt: 15,05 m²

Årtal: -

Notering: -

Bakomliggande skikt: 15,05 m²

CC-mått regler: 600 mm

Notering: -

Tak

Avdrag: -

Omkrets: 6,70 m

Ytskikt: 2,70 m²

Årtal: -

Notering: -

Adress

Polygon Sverige AB Avfuktning
Hemvärnsgatan 15
171 54 Solna

Kontaktuppgifter

020 - 235 235
order@polygongroup.com

Organisationsnummer

556034-6164

Bakomliggande skikt: 2,70 m²

CC-mått regler: 600 mm

Notering: -

Entré/Hall - Bottenvåning

Längd: 1,25 m Bredd: 2,75 m Höjd: 2,50 m

Notering: 3,44 m² Entré



Golv

Avdrag: -

Omkrets: 8,00 m

Ytskikt: 3,44 m²

Årtal: -

Notering: -

Bakomliggande skikt: 3,44 m²

CC-mått regler: 600 mm

Notering: -

Vägg

Avdrag: 3,80 m²

Ytskikt: 16,20 m²

Årtal: -

Notering: -

Bakomliggande skikt: 16,20 m²

CC-mått regler: 600 mm

Notering: -

Tak

Avdrag: -

Omkrets: 8,00 m

Ytskikt: 3,44 m²

Ärtal: -

Notering: -

Bakomliggande skikt: 3,44 m²

CC-mått regler: 600 mm

Notering: -

Korridor - Lägenheter Övervåning

Längd: 1,20 m Bredd: 31,29 m Höjd: 2,50 m

Notering: 37,55 m² Korridor ÖV, EI-central



Golv

Avdrag: -

Omkrets: 64,98 m

Ytskikt: 37,55 m²

Ärtal: -

Notering: -

Bakomliggande skikt: 37,55 m²

CC-mått regler: 600 mm

Notering: -

Vägg

Avdrag: 41,20 m²

Ytskikt: 121,25 m²

Ärtal: -

Notering: -

Bakomliggande skikt: 121,25 m²

CC-mått regler: 600 mm

Notering: -

Adress

Polygon Sverige AB Avfuktning
Hemvärnsgatan 15
171 54 Solna

Kontaktuppgifter

020 - 235 235
order@polygongroup.com

Organisationsnummer

556034-6164

Tak

Avdrag: -

Omkrets: 64,98 m

Ytskikt: 37,55 m²

Årtal: -

Notering: -

Bakomliggande skikt: 37,55 m²

CC-mått regler: 600 mm

Notering: -

Hall - Övervåning

Längd: 8,15 m Bredd: 2,68 m Höjd: 2,50 m

Notering: 16,59 m² Hall ÖV



Golv

Avdrag: -

Omkrets: 21,66 m

Ytskikt: 16,59 m²

Årtal: -

Notering: -

Bakomliggande skikt: 16,59 m²

CC-mått regler: 600 mm

Notering: -

Vägg

Avdrag: 6,10 m²

Ytskikt: 48,05 m²

Årtal: -

Notering: -

Bakomliggande skikt: 48,05 m²

CC-mått regler: 600 mm

Adress

Polygon Sverige AB Avfuktning
Hemvärnsgatan 15
171 54 Solna

Kontaktuppgifter

020 - 235 235
order@polygongroup.com

Organisationsnummer

556034-6164

Notering: -

Tak

Avdrag: - Omkrets: 21,66 m

Ytskikt: 16,59 m² Ärtal: -

Notering: -

Bakomliggande skikt: 16,59 m² CC-mått regler: 600 mm

Notering: -

Toalett - Övervåning

Längd: 1,54 m Bredd: 1,36 m Höjd: 2,50 m

Notering: 2,09 m² wc



Golv

Avdrag: - Omkrets: 5,80 m

Ytskikt: 2,09 m² Ärtal: -

Notering: -

Bakomliggande skikt: 2,09 m² CC-mått regler: 600 mm

Notering: -

Vägg

Avdrag: 1,30 m²

Ytskikt: 13,20 m² Ärtal: -

Notering: -

Bakomliggande skikt: 13,20 m²

CC-mått regler: 600 mm

Notering: -

Tak

Avdrag: -

Omkrets: 5,80 m

Ytskikt: 2,09 m²

Årtal: -

Notering: -

Bakomliggande skikt: 2,09 m²

CC-mått regler: 600 mm

Notering: -

Övrigt Torrt utrymme - Städskrubb

Längd: 1,71 m Bredd: 1,36 m Höjd: 2,50 m

Notering: 2,32 m² Städskrubb (Låst)

Golv

Avdrag: -

Omkrets: 6,14 m

Ytskikt: 2,33 m²

Årtal: -

Notering: -

Bakomliggande skikt: 2,33 m²

CC-mått regler: 600 mm

Notering: -

Vägg

Adress

Polygon Sverige AB Avfuktning
Hemvärnsgatan 15
171 54 Solna

Kontaktuppgifter

020 - 235 235
order@polygongroup.com

Organisationsnummer

556034-6164

Avdrag: 1,20 m²

Ytskikt: 14,15 m²

Årtal: -

Notering: -

Bakomliggande skikt: 14,15 m²

CC-mått regler: 600 mm

Notering: -

Tak

Avdrag: -

Omkrets: 6,14 m

Ytskikt: 2,33 m²

Årtal: -

Notering: -

Bakomliggande skikt: 2,33 m²

CC-mått regler: 600 mm

Notering: -

Övrigt Vått utrymme - Lägenhet 210 Skadeutrymme

Längd: 3,34 m Bredd: 2,66 m Höjd: 2,50 m

Notering: 6,97 m² Rum 210 84



Adress

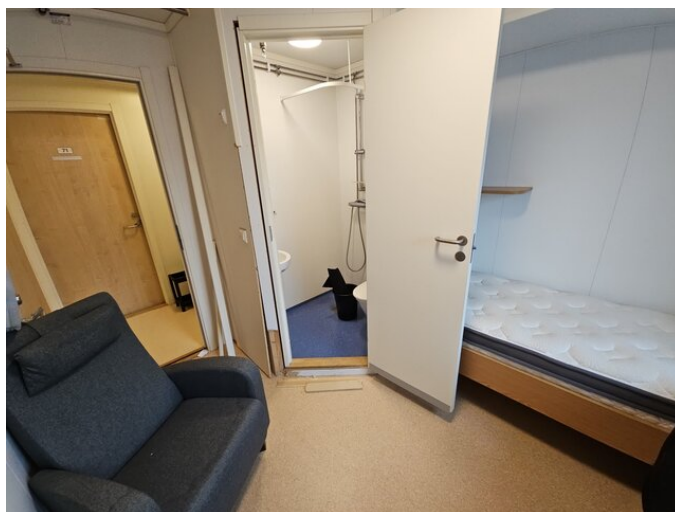
Polygon Sverige AB Avfuktning
Hemvärnsgatan 15
171 54 Solna

Kontaktuppgifter

020 - 235 235
order@polygongroup.com

Organisationsnummer

556034-6164



Golv

Avdrag: -

Omkrets: 11,66 m

Ytskikt: 6,97 m²

Årtal: -

Notering: -

Bakomliggande skikt: 6,97 m²

CC-mått regler: 600 mm

Notering: -

Vägg

Avdrag: 4,31 m²

Ytskikt: 25,69 m²

Årtal: -

Notering: -

Bakomliggande skikt: 24,84 m²

CC-mått regler: 600 mm

Notering: -

Tak

Avdrag: -

Omkrets: 11,66 m

Ytskikt: 6,97 m²

Årtal: -

Notering: -

Bakomliggande skikt: 6,97 m²

CC-mått regler: 600 mm

Notering: -

Adress

Polygon Sverige AB Avfuktning
Hemvärnsgatan 15
171 54 Solna

Kontaktuppgifter

020 - 235 235
order@polygongroup.com

Organisationsnummer

556034-6164

Bilder från formulär

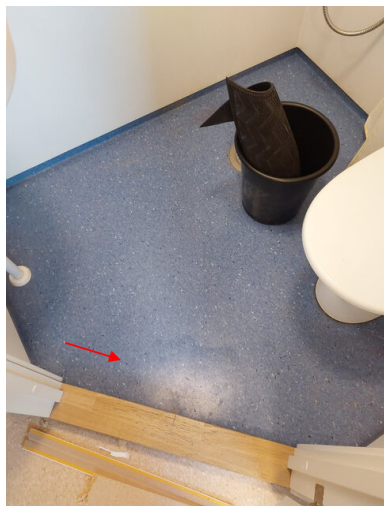
Anteckningar



Frysning rör Rum 210, 84



Frysning rör Rum 210, 84



Matta har släppt från underliggande golvspånskiva



Svällskador på nedre delar av skivbeklädnad på övervåning i korridor



Vatten har runnit nerför trapp och jäms med väggar



Fuktbetingade skador i innertak Förråd BV

Adress

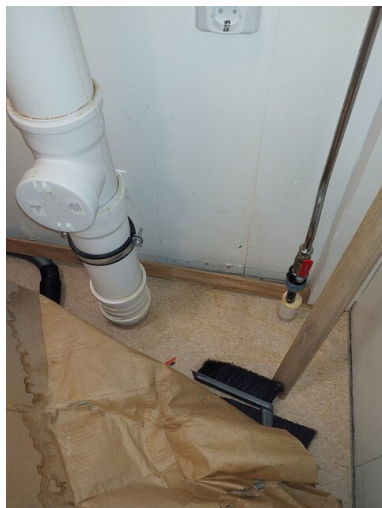
Polygon Sverige AB Avfuktning
Hemvärnsgatan 15
171 54 Solna

Kontaktuppgifter

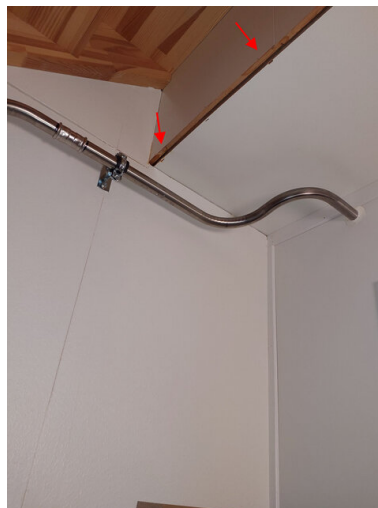
020 - 235 235
order@polygongroup.com

Organisationsnummer

556034-6164



Vatten har runnit jämsmed avloppsstam och vägg i Förråd BV



Vatten har runnit ner i utrymme under trapp



Vattenfylld plafond



Fuktbetingade skador på plastmatta i korridoren på BV



Fuktbetingade skador på plastmatta i korridoren på BV



Vattenfylld plafond Innertak har svällt i korridor på BV

Adress

Polygon Sverige AB Avfuktning
Hemvärnsgatan 15
171 54 Solna

Kontaktuppgifter

020 - 235 235
order@polygongroup.com

Organisationsnummer

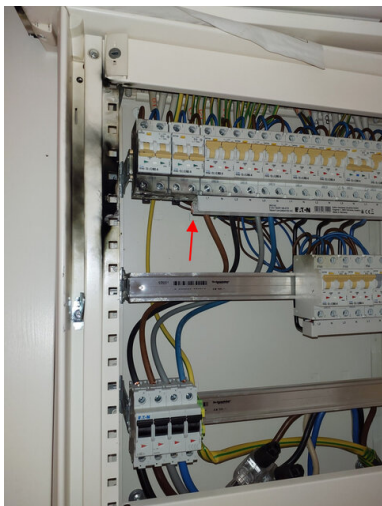
556034-6164



Fuktbetingade skador i innertak i badrum på BV noteras i flertal lägenheter



Vatten har runnit ner från ÖV till BV och gjort skador på väggar och el-central



Vid dagens besök noteras skador i el-central i korridoren på BV
Någon har kapat bort del av fasskena

Adress

Polygon Sverige AB Avfuktning
Hemvärnsgatan 15
171 54 Solna

Kontaktuppgifter

020 - 235 235
order@polygongroup.com

Organisationsnummer

556034-6164