



Kungsbacka

Mellan Kungsbacka kommun (212000-1256), genom Förvaltningen för Teknik, nedan kallad Kommunen och **Bolaget NN**, (**xxxxxx-xxxx**), nedan kallad Bolaget, har träffats följande

## NYTTJANDERÄTTSAVTAL

avseende nyttjande av utrymme i allmän platsmark för befintliga laddningsstationer inom Kommunens fastighet med fastighetsbeteckning:

SAMARITEN 5 - 2 laddningsstationer (4 laddplatser) Sankt Gertrudsgatan

KUNGSBACKA 3:1 - 1 laddningsstation (2 laddplatser) Hamntorget

INLAGSGÄRDE 1 - 2 laddningsstationer (4 laddplatser) Badhuset

KOLLA 1:20 - 1 laddningsstation (2 laddplatser) Yggdrasilsvägen

VARLA 2:198 - 2 laddningsstationer (4 laddplatser) Nils Ebbegårdsgatan

VARLA 12:67 - 2 laddningsstationer (4 laddplatser) Västanvindsgatan

KOLLA 5:6 - 2 laddningsstationer (4 laddplatser) Rubinvägen

KUNGSBACKA 5:4 - 2 laddningsstationer (4 laddplatser) Gullregnsvägen

KUNGSBACKA 3:1 - 2 laddningsstationer (4 laddplatser) Signeskulle

med tillhörande elkabel i mark (nedan kallad Anläggningen).

### Bakgrund och förutsättningar

Ledningsdragning i landets tätorter sker normalt i gatumark och annan allmän platsmark. Det är i de flesta fall önskvärt och ändamålsenligt att använda dessa utrymmen för ledningsändamål för att ändamålet/behovet med anläggningen ska uppnås. Förekomsten av ledningar och anläggningar i Kommunens mark kan över tid innebära besvär och merarbete för Kommunen.

Eftersom alla tätorter förändras är det inte ovanligt att det förr eller senare uppkommer behov att flytta en ledning eller anläggning. Avtalet innebär en absolut rätt för Kommunen att få till stånd nödvändiga flyttningar.

Ersättningen till Kommunen ska täcka de kostnader och olägenheter som uppstår för Kommunen på grund av att Bolaget har sina ledningar och tillbehör i Kommunens mark. Här i inkluderas administrativa merkostnader, ökade framtida drifts- och underhållskostnader samt ökade kostnader för hänsynstagande vid framtida användning av marken. Eftersom Bolaget själv bekostar ev. flyttning av Anläggningen ska ersättningen inte inkludera framtida flyttkostnader för Kommunen. Kostnader som har direkt samband med själva grävningen (till exempel eventuell avgift för administration av grävningstillstånd) omfattas inte av ersättningen utan regleras separat i samband med grävningen.

Avtalet innehåller inga definitioner. Termer och begrepp som används i avtalet ska ha den innebörd som följer av branschpraxis, relevant lagstiftning och Kommunens berörda föreskrifter.

Avtalet gäller med tillhörande bilagor enligt följande:

Bilaga 1: Paket 1 – Information laddningsstationer

Bilaga 2: Paket 1 – Kartbilder

### **§ 1 Avtalets tillämpningsområde**

Kommunen medger Bolaget rätt att behålla och nyttja Anläggningen i allmän platsmark under förutsättning av nedan angivna villkor samt enligt villkoren i bilagorna. Kommunen medger vidare Bolaget rätt att ersätta Anläggningen med nya laddningsstationer, vid behov av byte eller modernisering.

Bolagets rätt enligt detta avtal utgör inget hinder för Kommunen eller annan anläggningsägare att disponera marken eller utföra arbete i eller på marken. Bolaget ska följa de ytterligare föreskrifter och anvisningar som meddelas av Kommunen. Bolaget medges inte rätt att uthyra Anläggningen i andra hand till annan part.

Utöver detta avtal gäller Kommunens föreskrifter/Allmänna anvisningar/Teknisk Handbok avseende grävning, schakt, återställning och avstängningar på allmän platsmark m.m.

### **§ 2 Avtalstid**

Detta avtal gäller fr.o.m. 2026-09-01 och t.o.m. 2031-08-31 (5 år). Uppsägning av avtalet inom avtalsperioden ska ske senast ett (1) år innan avtalstidens utgång. I annat fall förlängs avtalet med fem (5) år i sänder och med samma uppsägningstid.

### **§ 3 Bolagets skyldigheter**

Bolaget ansvarar för den del av elanslutningen som börjar vid inkopplingspunkten och slutar vid laddningsstationen. Bolaget ansvarar för att ett el-abonnemang mot nätägaren upprätthålls för att laddningsstationen ska kunna förses med el.

Om Anläggningen ersätts med nya laddningsstationer ska Bolaget ombesörja att Anläggningen planmäts och dess överkant avvägs med utgångspunkt från Kommunens polygonpunkter och höjdsystem. Inmätning ska upprättas på relationsritning i skala 1:200 och tillsammans med tillhörande koordinatlistor, uppgifter om Anläggningens dimension mm överlämnas senast vid slutbesiktningstillfället till Kommunen. Bolag utan fastställda rutiner för egen inmätning och dokumentation enligt ovan ska kontakta Kommunens mätenhet för inmätning. Om schaktskada uppstår på en anläggning som inte är inmätt, är den som orsakat skadan inte ersättningskyldig. Bolaget förbinder sig att snarast avhjälpa fel eller brist som av Kommunen påpekas med anledning av inmätningen eller dylikt.

Bolaget ska genast efter utförda arbeten återställa marken enligt anvisning. Bolaget ska vidare inom, av Kommunen bestämd, skälig tid åtgärda och bekosta sättningar och andra fel eller brister som visar sig inom en tid av två år efter det att marken iordningställts efter ledningarnas nedläggning och som har samband med dess nedläggning, bibehållande eller nyttjande.

### **§ 4 Kommunens skyldigheter**

Kommunen ansvarar för att de parkeringsplatser som upplåts enligt detta avtal har giltiga lokala trafikföreskrifter som är utmärkta korrekt.

Kommunen ansvarar för att dess personal eller underleverantörer som utför gatuarbete, städning, parkeringsövervakning m.m. är informerade om de regler och förordningar som är relevanta för laddningsstationen och tillhörande parkeringsplatser.

Kommunen ansvarar även för att samhällstjänster, så som renhållning, parkeringsövervakning, tömning av sopkärl m.m. utförs med samma standard som övriga parkeringsplatser i Kommunen.

### **§ 5 Drift av laddningsstationerna**

Laddningsstationerna ska vara i drift och möjliga att använda för laddning under minst nittiofem procent (95 %) av tiden (beräknat på genomsnittlig drifttid under ett kvartal), exklusive planerat underhåll eller liknande åtgärder. Om detta villkor inte uppfylls har Kommunen rätt att upphäva avtalet och tillämpa villkoren i § 9 stycke 1 nedan. Bolaget skall dock ha möjlighet att inom sextio (60) dagar efter skriftlig tillsägelse vidta rättelse som säkrar efterlevande av Bolagets skyldigheter enligt vad som stadgas detta avtal.

### **§ 6 Flytt av anläggning**

Bolaget ska på egen bekostnad ombesörja att Anläggningen helt eller delvis flyttas, provisoriskt eller permanent, om Kommunen så påfordrar. Vid flytt av Anläggningen som Kommunen påfordrar innan avtalets utgång, förbinder sig Kommunen att efter samråd med Bolaget, erbjuda en alternativ plats för Anläggningen.

### **§ 7 Skada**

Kommunen ska ersätta Bolaget för skada på Anläggningen endast i den mån skadan visas ha sin grund i vårdslöshet av Kommunen eller dess underleverantörer på uppdrag av Kommunen. Bolaget friskriver därutöver Kommunen från allt ansvar för skador, driftstörningar och annat som kan uppstå på grund av t ex markens beskaffenhet, grundvattenförändringar, allmänhetens utnyttjande av markområdet samt verksamhet som kan bedrivas i området av Kommunen.

Bolaget ska gentemot Kommunen samt tredje man svara för all direkt skada, förlust och intrång som kan uppkomma till följd av anläggningens bibehållande, nyttjande eller borttagande.

### **§ 8 Avgift till Kommunen och rätt att ta betalt.**

Bolaget ska för sin rätt enligt detta avtal betala en årlig avgift på tusen (1000) kronor per laddplats (1 laddningsstation med 2 laddningspunkter har 2 laddplatser) till Kommunen. Bolaget har rätt att ta betalt av slutanvändaren för utnyttjandet av laddningsstationen, på samma sätt som för övriga laddningsstationer i dess nätverk. Rätten att ta ut parkeringsavgift för parkeringsplatsen kvarstår dock hos Kommunen.

### **§ 9 Avtals upphörande och överlåtelse**

Upphör detta avtal att gälla ska Bolaget, om Kommunen så önskar, till marknadsvärde överlåta Anläggningen till annan ägare som Kommunen godkännt, eller om Kommunen så påfordrar, ta bort Anläggningen på tid som bestäms av Kommunen, dock minst sex (6) månader. Sker ej detta, äger Kommunen rätt att på Bolagets bekostnad ta bort Anläggningen.

Bolagets rättigheter och skyldigheter enligt detta avtal får överlätas till ny ägare av Anläggningen. Överlåtelsen ska, för giltighet i rättighetshänseende, skriftligen ha godkänts av Kommunen, genom Nämnden för Teknik. Bolaget och den nya ägaren av Anläggningen svarar vid sådan överlåtelse solidariskt för avtalets fullgörande till dess Kommunen till Bolaget skriftligen bekräftat att underrättelse om överlåtelsen av avtalet erhållits.

### § 10 Ansvar för meddelarskyldighet

Bolaget är i egenskap av Kommunens avtalspart enligt detta avtal skyldig att snarast meddela Kommunen ändring av adress- och fakturauppgifter och hålls gentemot Kommunen ansvarig för försenings- inkasso- eller liknande avgifter och merkostnader som kan uppkomma till följd av att ändrad fakturaadress ej meddelats innan faktura skickats ut. Kommunen förbehåller sig rätten att vid var tid kräva fullgörelse av skyldighet enligt ovan. Om överlåtelse enligt § 9 stycke 2 ovan har skett är den nya ägaren att anse som Bolag enligt detta avtal och övertar därigenom de rättigheter och skyldigheter som följer därav.

Detta avtal har upprättats i två (2) likalydande exemplar varav parterna tagit var sitt exemplar.

Kungsbacka, xxxx-xx-xx

Kungsbacka, xxxx-xx-xx

För Kungsbacka kommun

För Bolaget NN

genom Förvaltningen för Teknik

Emir Halalkic

Verksamhetschef Trafik och Utemiljö

Namnförtydligande